

CREDO BANKA d.d.-u stečaju, Split

4. St-770/2011-16.01.2012.

Bihaćka 2/II, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, ŽR 2485003-1100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeva 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683,

Red.br.dok.869/2020

Split, 14.12.2020.g.

PREDMET: NIRS d.o.o., Split - Prijedlog odgode ovrhe i podmirenja iznosa utvrđenog Odlukom Skupštine vjerovnika od 16.07.2020. godine na rok do 30.06.2021. godine

PRIJEDLOZI ODLUKA ODBORA VJEROVNIKA

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog NIRS d.o.o. za odgodom izvršenja Odluke Skupštine vjerovnika od 16.07.2020. godine na rok od 6 mjeseci odnosno do 30.06.2021. godine i odgodom ovrhe OVR-4826/16 do 30.06.2021. godine.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog NIRS d.o.o. za odgodom izvršenja Odluke Skupštine vjerovnika od 16.07.2020. godine na rok od 6 mjeseci odnosno do 30.06.2021. godine i odgodom ovrhe OVR-4826/16 do 30.06.2021. godine.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 08.12.2020. godine u ime društva NIRS d.o.o. Slavko Šundov, vlasnik-prokurist, dostavio je „Zahtjev za reprogram jednokratnog podmirenja kreditne obveze“ utvrđenog u Odluci Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju održanoj 16.07.2020. godine kojom „Odobrava se prijedlog NIRS d.o.o. za razrješenje međusobnih odnosa plaćanjem duga koji na dan 31.05.2020. godine ukupno iznosi 12.632.192,83 kuna bruto, a neto 6.541.467,40 kuna uz diskont i to jednokratnom isplatom iznosa od 1.000.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti do kraja 2020., a nakon izdavanja pisma namjere za povlačenje ovrha i izdavanje brisovnice i uz odgodu ovrhe do kraja 2020. te uz refundiranje eventualnih sudskih troškova za povlačenje ovršnog postupka na nekretnini i povlačenje i povrat svih instrumenata osiguranja u iznosu od 50.000,00 kuna“, i to na rok do 30.06.2021. godine.

Kupac s kojim je društvo NIRS d.o.o. temeljilo izvršenje Odluke Skupštine, nešto prije zaključenja dogovora u rujnu, zamolio je odgodu plaćanja od par mjeseci, dok ne izdefinira svoje izvore sredstava kojima bi jednokratno preuzeo sve obveze, a samim tim i plaćanja. Taj početak je još u tijeku, i dalje su u kontaktu te se čeka konačna odluka potencijalnog kupca.

Osim navedenog kupca, društvo Nirs d.o.o. je u pregovorima sa još tri zainteresirana kupca iz okruženja hrvatskog gospodarstva.

Stav vlasnika i prokuriste društva Nirs d.o.o. je postizanje dogovora s prvim kupcem koji prihvati minimalnu cijenu od 3.500.000,00 Eura (na temelju koje je donesena Odluka Skupštine), kako bi se jednokratno podmirila utvrđena obveza prema Credo banci d.d. u stečaju, te prema državi.

U Zahtjevu se navodi da je s Posojilnicom bank iz Klagenfurta, Poreznom upravom, te dobavljačima iz predstečajne nagodbe postignut dogovor o reprogramu podmirenja obveza do lipnja 2021. godine.

Vlasnik društva Nirs d.o.o. mišljenja je da će se dogovor sa kupcima uspješno okončati, te moli da se rok za jednokratnu uplatu iznosa od 1.000.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti utvrđen Odluke Skupštine „do kraja 2020. godine“ prolongira na rok do 30.06.2021. godine.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Stanje duga NIRS d.o.o. na dan 31.10.2020. godine iznosi: **bruto 12.581.493,37 kn, a neto 6.541.520,48 kn** (skupina rizičnosti B1 Djelomično nadoknativi plasmani – 5% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 6.885.811,03 kn
- Redovna kta: 996.157,25 kn
- Zatezna kta: 4.683.435,09 kn
- Ostalo: 16.090,00 kn.

OSIGURANJE PLASMANA

Trgovačko društvo ima odobren okvirni iznos zaduženja od 1.104.904,00 EUR s rokom valjanosti do 22.12.2011. godine i za osiguranje upisan je **zalog II reda na nekretnini poslovnom objektu u Dračevcu iza Posojilnice Bank Borovlje procijenjene vrijednosti 37.142.000,00 kn – sudski vještak Mladen Škomrlj 15.10.2018.**

Banka ima upisano založno pravo na

1. čest.zem. 3025/1 ukupne površine 4.101 m² (dvorište -1984 m² i zemljište pod zgradom - 2117 m²), ZU 17288, KO Split,
2. poslovna zgrada na pravu građenja u površini 2117 m² i dvorištu u pov. 1984 m² na čest.zem. 3025/1 ZU 21245 i čest.zem. 3025/10 površine 511 m², ZU 17213, KO Split, sve upisano u Z.U.21245 K.O. Split.

Na navedenim nekretninama upisani su slijedeći zalozi i to ovim redoslijedom:

a: Posojilnica-Bank Borovlje-Celovac Z-6617/07 na iznos od 2.000.000,00 EUR s nuzgredicama

b: Credo banka d.d. Split Z-9300/07 na iznos od 2.300.000,00 kn s nuzgredicama

c: Posojilnica-Bank Borovlje-Celovac Z-951/08 na iznos od 200.000,00 EUR s nuzgredicama

d: Credo banka d.d. Split Z-3835/09 na iznos od 694.339,62 EUR s nuzgredicama

e: Credo banka d.d. Split Z-1078/10 na iznos od 2.000.000,00 kn (podmireno)

f: Credo banka d.d. Split Z-7587/10 na iznos od 410.564,38 EUR s nuzgredicama

g: Credo banka d.d. Split Z-2392/11 na iznos od 1.000.000,00 kn (podmireno)

h: Partner banka d.d. Zagreb Z-350/12 na iznos od 2.000.000,00 kn s nuzgredicama

Temeljem potvrđivanja Posojilnice bank potraživanje na dan 28.02.2020. iznosi 2.938.088,84 EUR-a odnosno cca 22.182.570,00 kn, uz napomenu ukoliko se društvo Nirs bude pridržavalo izvansudske nagodbe sklopljene 07.01.2020.g. potraživanje iznosi cca. 2.165.000,00 € odnosno cca. 16.345.750,00 kn.

U izvansudskoj nagodbi dogovoren je mjesečni povrat uz 3-mjesečni EURIBOR + 2,8% na rok od 14.godina. Ukoliko se predmetne nekretnine prodaju u ovršnom postupku, ili društvo Nirs d.o.o ne plaća ili kasni sa plaćanjem, te ukoliko se nad dužnikom otvori stečajni postupak Posojilnica bank će u cjelokupnom iznosu naplatiti svoja potraživanja.

U ovršnom postupku koji je Credo banka d.d. u stečaju pokrenula na nekretninama Nirs d.o.o. kod OS Split, SS Sinj, br. Ovr-4826/16, vještak Mladen Škomrlj procijenio je vrijednost nekretnina na iznos od 37.142.000,00 kn, što znači (po toj procjeni) da za naplatu Credo banke d.d. u stečaju, nakon umanjenja za tražbinu Posojilnice-Bank Borovlje-Celovac, **preostaje procijenjene vrijednosti založenih nekretnina u iznosu od 14.959.430,00 kn (37.142.000,00 kn - 22.182.570 kn).**

Prema informaciji koju smo dobili od odvjetnika Tomislava Krke, koji zastupa Credo banku d.d. u stečaju u navedenom ovršnom postupku, ovršenik NIRS d.o.o. i Posojilnica, smatraju da je vještak premalo procijenio nekretnine te su prezentirali procjenu Raiffeisen Consulting od 19.05.2017.g. po kojoj procjena istih nekretnina iznosi cca 5.700.000,00 EUR-a. Sud je na ročištu održanom 04.11.2019.g. naložio vještaku Mladenu Škomrlju da se u roku 15 dana očituje na tu procjenu iz 2017.g. te da li ostaje pri svojoj procjeni. Do dana obrade ovog predmeta nemamo informaciju da se vještak očitovao o traženom, a odvjetnika Krku smo obavijestili 12.11.2019. da je u interesu Credo banke d.d. u stečaju da se procjena korigira na više.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Izvršene su blokade žiro-računa NIRS d.o.o., računa Slavka Šundova i Nade Šundov. **Od 15.01.2012 do 31.10.2020. godine naplaćen je iznos od 937.753,60 kuna.**

Povodom prijedloga Credo banke d.d. u stečaju od 12.05.2014.g., sud je donio rješenje o ovrsi broj Ovr-2980/14, te je provedena zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama. Kako u toj ovrsi, ni na drugoj dražbi nije bilo kupaca, sud je rješenjem od 29.04.2016.g. obustavio ovrhu. Dana 06.09.2016.g. Banka je ponovno stavila prijedlog za ovrhu na nekretnini. Sud je donio rješenje o ovrsi 04.12.2017.g. br. Ovr-4826/16. Zaključkom od 11.01.2018.g. sud nas je pozvao da platimo 6.000,00 kn na ime troška vještačenja. Banka je 31.01.2018.g. poslala sudu dokaz o uplati. Očevid na licu mjesta određen je za dan 27.04.2018.g. **Sud nam je 17.04.2019.g. dostavio procjenu ovlaštenog sudskog vještaka Mladena Škomrlja izrađena dana 15.10.2018.g. na iznos od 37.142.000,00 kn.** Podneskom smo se izjasnili da nemamo primjedbi na procjenu. Dana 31.05.2019.g. zastupanje Credo banke d.d. u stečaju preuzeo je odvjetnik Tomislav Krka. Održano je prednje spomenuto ročište 04.11.2019.g. za utvrđenje vrijednosti. Ponovno je bilo određeno ročište za 19.03.2020.g., ali isto nije održano uslijed epidemije bolesti COVID-19.

Temeljem Odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju od 16.07.2020. godine, Općinskom sudu u Splitu Stalna služba u Sinju podnesen je zajednički Podnesak ovrhovoditelja Credo banke d.d. u Splitu i ovršenika Nirs d.o.o. da se ovrha broj OVR-4826/16 odgodi do 31.12.2020. godine. Do danas nismo primili rješenje suda o odgodi.

4. PRESTEČAJNI POSTUPAK NAD DUŽNIKOM

Dana 10.09.2015. godine, temeljem Rješenja br. 12. Stpn-51/2015 odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe dužnika NIRS d.o.o.

Credo banka d.d. u stečaju ne sudjeluje u predstečajnoj nagodbi sukladno Odluci Stečajne upraviteljice br. 755 od 29.10.2014. godine utemeljenoj na stavu Odbora vjerovnika da se ne sudjeluje u predstečajnim nagodbama dužnika koji traže otpis (dijela) tražbina i kod kojih Credo banka d.d. u stečaju ima hipoteku na imovini.

U Rješenju (Klasa: UP-I/110/07/14-01/7130, Ur.br.: 04-06-14-7130-45) Nagodbenog vijeća HR02 od 16.12.2014 Credo banka d.d. Split u stečaju je navedena kao razlučni vjerovnik sa tražbinom u iznosu od 8.822.335,28 kn.

Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić

Prijedlog: Ante Ivanišević

Suglasna: Sanda Lukić

Suglasan: Sloven Srhoj

Digitally signed by:
ANKICA ČENIĆ

Date:
17-pro-2020
12:51:19

Web e-Potpis



DN:
C=HR
O=CREDO BANKA D.D. U
2.5.4.97=HR84141384086
L=SPLIT
S=ČENIĆ
G=ANKICA
CN=ANKICA ČENIĆ
SN=HR67541309757.4.25